



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBS/2023/0154534/ZEMK

SPIS. ZN.:

3200/MCBS/2023/0152158

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

Na příkopě 864/28

110 00 Praha

VYŘIZUJE:

PRACOVISŤE:

Měnínská 4, 601 92 Brno

TELEFON:

DATUM:

11.09.2023

SDĚLENÍ


Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), k podání doručenému stavebnímu úřadu dne 06.09.2023, které podala ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, zastoupená na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., IČO 27689778, Slovinská 693/29, 61200 Brno, ke stavebnímu záměru s názvem: „**Oprava hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno**“ č.p. 575, pozemek par. čís. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno, ke kterému byla doručena průvodní a souhrnná technická zpráva, sděluje následující:

Jedná se o záměr, který podle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, protože se jedná o *udržovací práce*, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou a *stavební úpravy*, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí a jeho provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Pokud nebude splněna jakákoliv podmínka z výše uvedeného ustanovení např. zásah do nosných konstrukcí stavby, lze stavební úpravy provést pouze na základě stavebního povolení.

Udržovací práce a stavební úpravy spočívají v provedení hydroizolace suterénu a doplňkových oprav na fasádě objektu (oprava zábradlí před výkladci, oprava povrchové úpravy soklu, zrušení 3 anglických dvorků a sjednocení celkového pojetí fasády do ulice Dvořákova s fasádou do ulice Rooseveltova). Bude proveden nový hydroizolační systém zdiva 1.PP pod úroveň terénu, a to hydroizolační stěrkou na vyrovnané zdivo, včetně ochranných vrstev v kombinaci s injektáží obvodového zdiva. S hydroizolací souvisí i zpětná montáž zpevněných ploch a žulové dlažby kolem objektu po jejím dokončení.

Toto sdělení nezbavuje stavebníka ostatních povinností dle platných právních předpisů, zejména upozorňujeme na vydání opatření obecné povahy č.3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek její ochrany.


oprávněná úřední osoba

DORUČÍ SE

1. ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, v zastoupení:
P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

2. oprávněná úřední osoba
3. spis